

Les Galets Blancs

CONTRAT DE LOCATION

RESERVATION

1. Votre réservation devient ferme et définitive avec :
 - a) Le versement d'un acompte de 30% du montant total de votre location par chèque bancaire ou virement international,
 - b) et l'envoi par la poste d'un exemplaire du contrat signé par vous, retourné au propriétaire dans les 10 jours qui suivent sa transmission par voie électronique.
2. Le règlement du solde restant dû devra être versé le jour de votre arrivée.
3. Caution versée à l'arrivée de 600 euros, restituée en fin de séjour après inventaire des lieux et règlement des dégâts éventuels.

DUREE DU SEJOUR

4. Durée du séjour : les séjours s'effectuent du samedi au samedi
Arrivée : accueil le premier jour à partir de 17h00
Merci de nous téléphoner en fin de voyage de votre heure d'arrivée probable.
Départ : 10h00 le matin du dernier jour.

ANNULATION

5. Annulation du fait de nos hôtes :
 - Si vous annulez plus de 30 jours avant le début de votre séjour, l'acompte reste dû (soit 30% du montant du séjour).
 - Annulation moins de 30 jours avant votre séjour : 100% du montant du séjour.
6. Interruption de séjour par nos hôtes :
Pas de remboursement.
Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

ASSURANCES

7. Assurez vous : nos hôtes sont responsables des dommages survenant de leur fait. Merci de vérifier que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ».
A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.
8. La propriétaire, est assurée au titre de sa responsabilité civile auprès des Assurances Pacifica (Crédit Agricole).

CAPACITE D'HEBERGEMENT

- Maison « Solenn » 4 personnes
- Maison « Marine » 6 personnes
- Le penty « Ty Jérôme » 4 personnes et 2 enfants

En ce qui concerne les équipements des Galets Blancs, voir en annexe.

Animaux : nous ne recevons pas d'animaux sauf accord de la propriétaire.

Les chambres sont non-fumeurs.

FIN DE SEJOUR

9. Dépôt de garantie et état des lieux :

Un inventaire des lieux loués sera effectué par la propriétaire et nos hôtes au début et en fin de séjour.

Une caution de 600 euros sera demandée à nos hôtes, à titre de dépôt de garantie, dès leur arrivée.

RECLAMATIONS

Toute réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif, ne peut être soumise au propriétaire au-delà du 3^{ème} jour d'occupation.

Plus généralement ce contrat est soumis aux lois françaises régissant les conditions générales de réservation d'une maison de location.

ENGAGEMENT DU LOUEUR A L'ARRIVEE :

- Tout le linge est compris dans le prix en haute et moyenne saison : draps, linge de toilette, linge de cuisine.
- Les lits sont faits pour votre arrivée..
- Le très grand ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif sauf en basse saison où un forfait ménage de 70 euros est proposé ainsi qu'une location de linge.
- La taxe de séjour reversée à l'office du tourisme n'est pas comprise 0,40 euros par jour et par personne pour les maisons Marine et Solenn, 1,20 euros par jour pour le penty classé 4 étoiles (adultes de + de 18 ans), une taxe additionnelle de 10% sur la taxe de séjour s'ajoute (article L 3333-1 du CGCT), cette taxe est perçue par le département.
- Le chauffage en période hivernale n'est pas inclus (10 euros par jour) ainsi que le bois pour les cheminées en toute saison.

L'ENGAGEMENT DU LOCATAIRE EN FIN DE SEJOUR :

- Remise en ordre de tout mobilier comme il l'a trouvé en arrivant.
- Equipement de cuisine propre et rangé.
- Aspirateur passé dans toute la maison (petit ménage).
- Tout le linge sale rassemblé dans un seul drap dans le bac à douche ou la baignoire.
- Signaler toute détérioration d'équipement subvenant en cours de séjour (matériel électroménager, vaisselle, TV, WiFi, couvertures ou draps salis, équipements détériorés...).
- Vous en réglerez le montant sur place lors de la visite de fin de séjour.

Je loue aux Galets Blancs, la **maison** **du** **au**

Nombre de personnes : dont adultes : enfants : âges :

Bébé :

Au prix de : euros.....

Commentaires éventuels :

.....
.....

.....
.....
.....
.

Nom :

Nom : Le Bouar

Prénom :

Prénom : Christiane

Adresse :

Adresse : Les Galets Blancs
presqu'île de Kermorvan
29217 Le Conquet – France

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tel :

+33 (0) 6 16 96 72 00 Tel : +33 (0)2 98 89 17 04

Portable :

E-mail :

E-mail : contact@lesgaletsblancs.com

Signature du locataire des Galets Blancs

Signature du propriétaire :

Avec la mention « lu et approuvé »

Christiane Le Bouar

ANNEXE : les équipements

La capacité totale des Galets Blancs est de 16 personnes plus des enfants. (lits bébés offerts ainsi que chaise bébé) .

Le Penty ty-Jérôme

Construit en respectant les normes écologiques actuelles, double vitrage, VMC double flux, chauffage électrique par le sol, connexion WiFi.

REZ DE CHAUSSEE

1. Cuisine intégrée au séjour (cuisine Leicht matériel électro-ménager Siemens)

- four électrique et plaques chauffantes vitro-céramiques
- micro-onde
- frigidaire
- lave vaisselle
- lave linge, sèche linge dans buanderie extérieure

2. Salon - séjour

- cheminée
- télévision avec lecteur DVD
- poste radio
- 1 canapé - 2 fauteuils - une desserte - une table pour 6 personnes - grille pain - bouilloire électrique - cafetière électrique - machine à café nespresso

3. Entrée

- hall d'accueil - placard
- WC indépendant
- salle de douche
- buanderie

4. Jardin

- Jardin privatif de 2 000 m2
- Equipement meubles de jardin (terrasse en bois de 60 m2)
- Barbecue à disposition

1^{er} ETAGE

1. Chambre Capucine

- 1 lit double 160x200 (couette)
- 1 commode secrétaire - 2 tables de nuit - une chaise - un portant pour les vêtements

2. Chambre Sixtine

- 2 lits jumeaux de 90x200 mais pouvant être joints si besoin (couettes)
- 1 console - 2 tables de nuit - 2 lampes de chevet - 1 portant pour les vêtements - 1 chaise

3. le dortoir des garçons

1 lit de 130 – 1 lit de 90 (couettes)

Salle de douche à l'italienne et WC également à l'étage